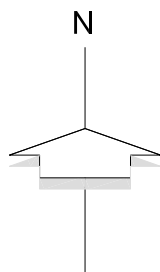




COSO ALTO
P R O M O C I O N E S

PROMOCIÓN VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS.
FASE 1: 2 VIVIENDAS
CALLE CAMÍ DEL TRUJOL, 57, 59
08348 CABRILS (BARCELONA)



COSO ALTO
PROMOCIONES

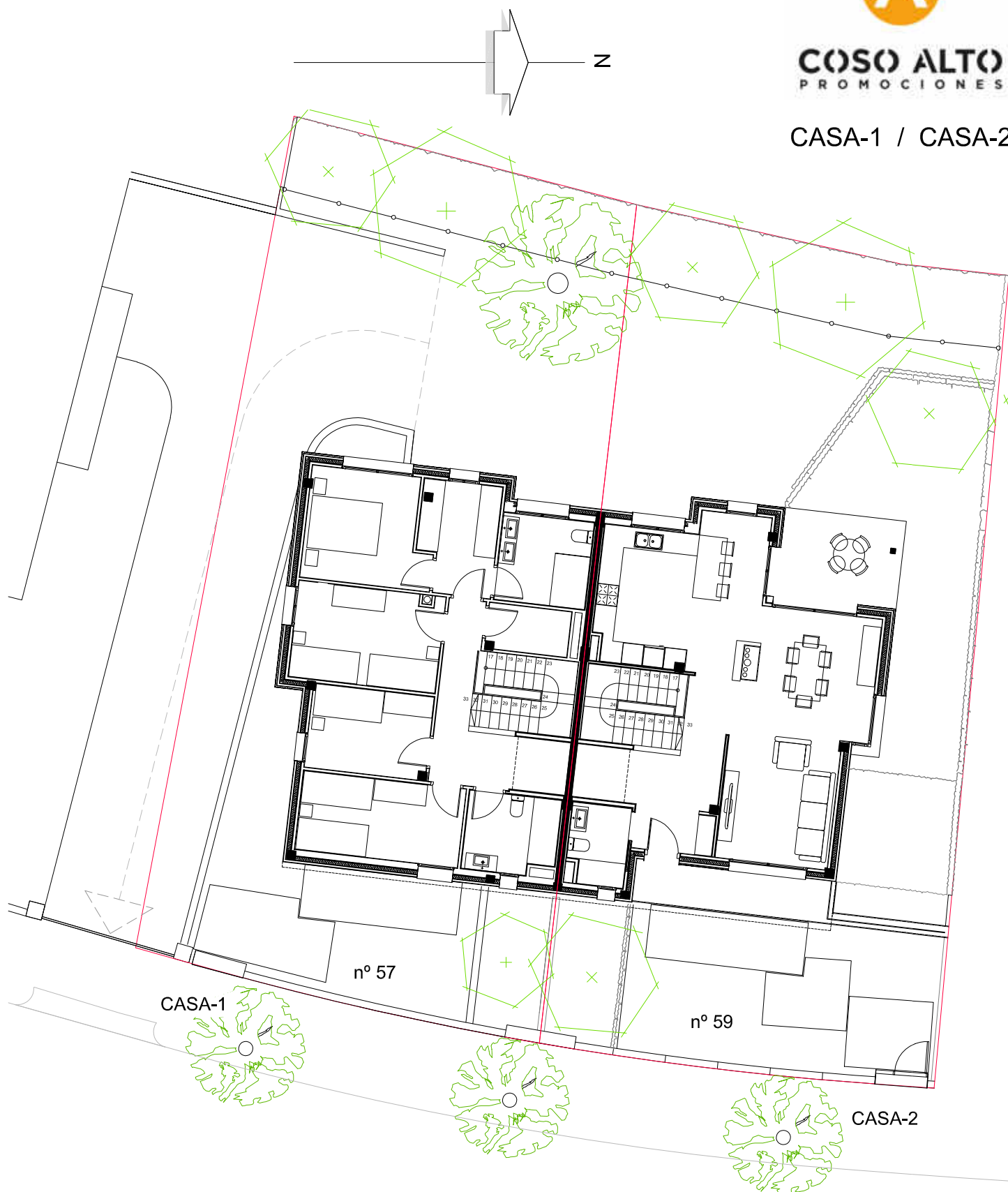
CASA-1 / CASA-2





COSO ALTO
PROMOCIONES

CASA-1 / CASA-2



PARCEL·LES CAMI DEL TRUJOL 57 i 59

SUPERFÍCIES DE PARCEL·LA PATIS I CONTRUIDES DE CADA HABITATGE

CODI	SUPERFÍCIE PARCEL·LA	OCUPACIÓ	SUPERFÍCIE PATI	SUPERFÍCIE CONSTRUIDA
CASA-1	262,70m ²	95,70m ²	167,00m ²	259,18m ²
CASA-2	259,82m ²	95,70m ²	164,12m ²	259,18m ²

0 1 2 3 4 5

10

15

20

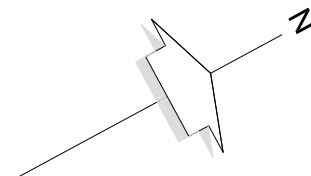
25

Escala A4 - 1/150

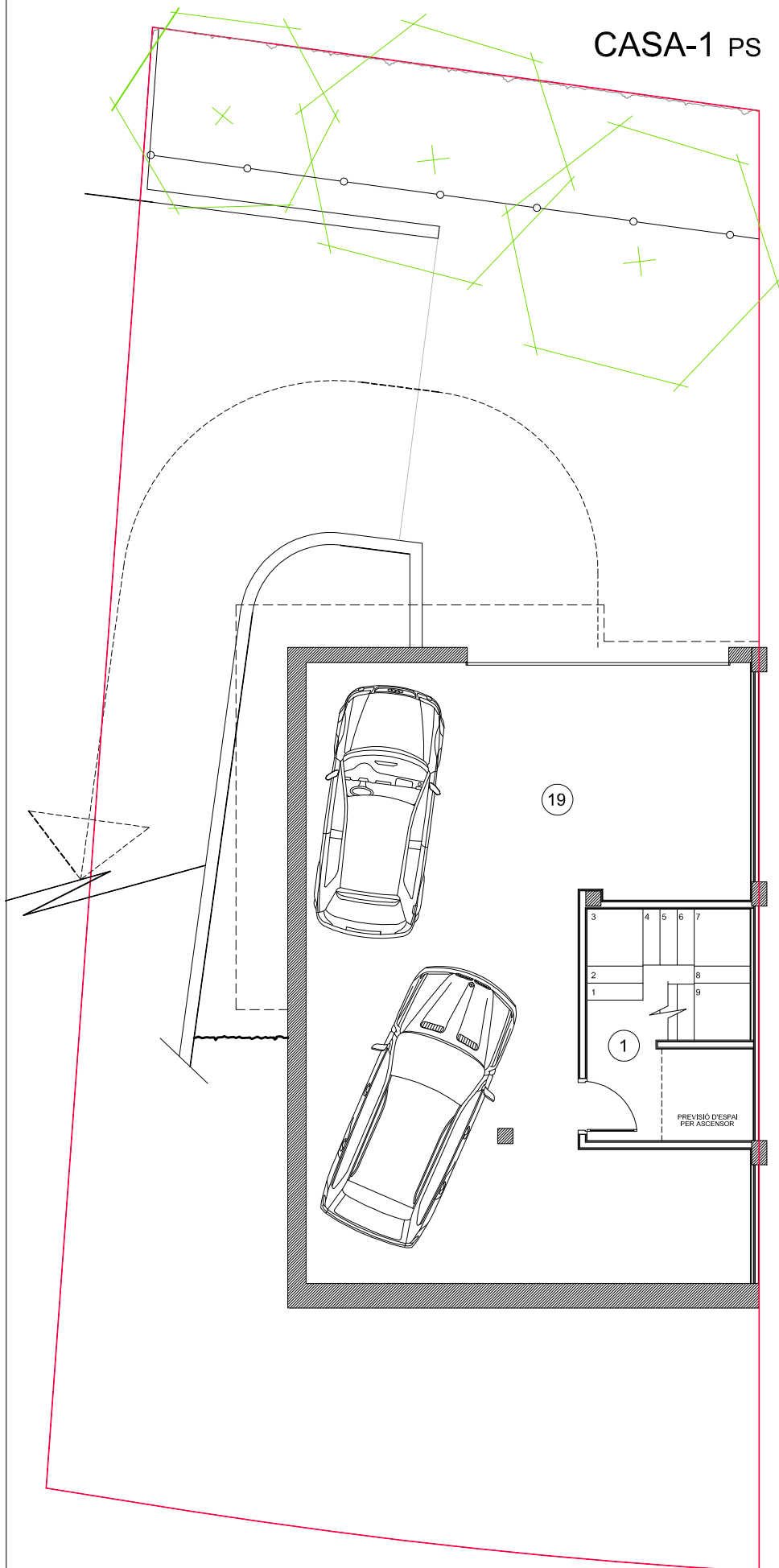
CASA-1 PS



COSO ALTO
PROMOCIONES



Es reserva la facultat de modificar les superfícies i distribucions reflectides en el plànol per necessitats de l'obra o per imperatiu de les administracions competents.
El mobiliari que figura en el plànol no és contractual.



CASA 1 - SUPERFÍCIES ÚTILS

CODI	DENOMINACIÓ	CLAS.	SUP. m ²	ALÇADA PROMIG MIN.	ILUM. m ² MIN.
1	ESCALA		7,60	2,50	
2	DISTRIBUIDOR		10,20	2,35	
3	MENJADOR-ESTAR	E-M	25,00	2,50	15,50
4	CUINA	C	18,90	2,50	7,61
5	BANY	CH	3,55	2,35	
6	ESCALA		5,10	2,50	
7	DISTRIBUIDOR		7,45	2,35	
8	DORMITORI-1	D	10,50	2,50	2,80
9	VESTIDOR		6,50	2,35	2,08
10	DORMITORI-2	D	11,50	2,50	2,69
11	DORMITORI-3	D	8,20	2,50	1,96
12	DORMITORI-4	D	10,45	2,50	1,96
13	BANY-2	CH	5,70	2,35	0,60
14	BANY-3	CH	6,40	2,35	2,10
15	SAFAREIG		2,95	2,35	
16	ESCALA		5,35	2,50	

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR 145,35

17	PORXO POSTERIOR		8,60		
18	PORXO ENTRADA		6,80		

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR 15,40

SUPERFICIE ÚTIL HABITATGE 160,75

19	APARCAMENT		62,80		
----	------------	--	-------	--	--

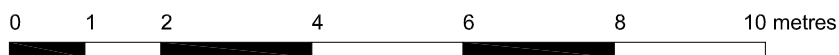
SUPERFICIE ÚTIL GARATGE 62,80

CASA 1 - SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

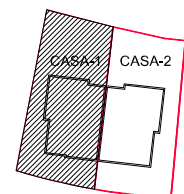
	HABITATGE	PORXO 50%	GARATGE	TOTAL
PLANTA SOTERRANI	9,08 m ²		75,00 m ²	84,08 m ²
PLANTA BAIXA	76,00 m ²	7,70 m ²		83,70 m ²
PLANTA PRIMERA	91,40 m ²			91,40 m ²

TOTALS	184,18 m ²		75,00 m ²	259,18 m ²
--------	-----------------------	--	----------------------	-----------------------

PLANTA SOTERRANI



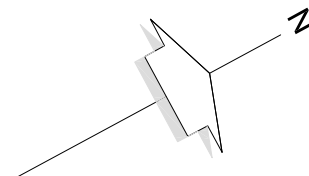
Escala A4 - 1/100



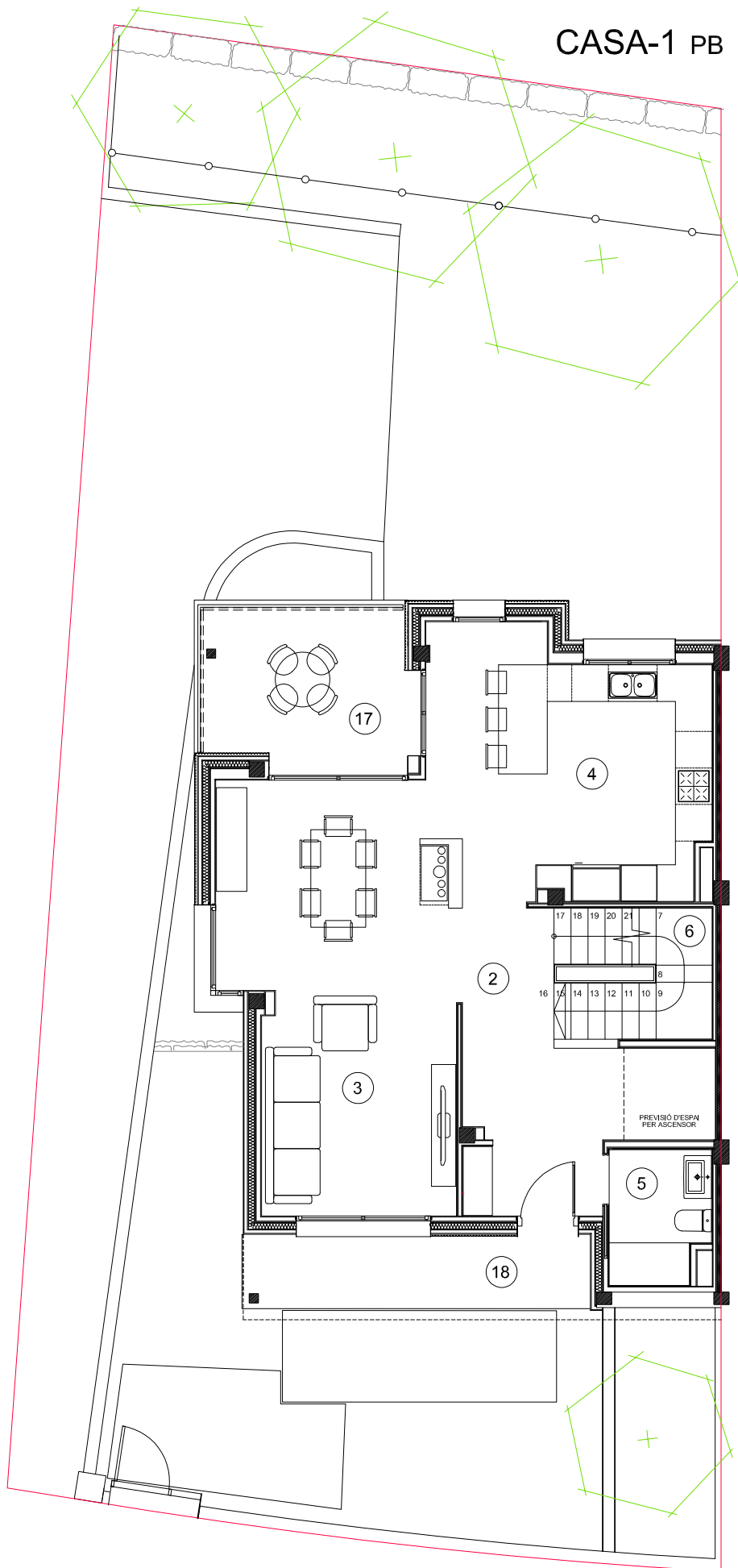
CASA-1 PB



COSO ALTO
PROMOCIONES



Es reserva la facultat de modificar les superfícies i distribucions reflectides en el plànol per necessitats de l'obra o per imperatiu de les administracions competents.
El mobiliari que figura en el plànol no és contractual.



CASA 1 - SUPERFÍCIES ÚTILS

CODI	DENOMINACIÓ	CLAS.	SUP. m2	ALÇADA PROMIG MIN.	ILUM. m2 MIN.
1	ESCALA		7,60	2,50	
2	DISTRIBUIDOR		10,20	2,35	
3	MENJADOR-ESTAR	E-M	25,00	2,50	15,50
4	CUINA	C	18,90	2,50	7,61
5	BANY	CH	3,55	2,35	
6	ESCALA		5,10	2,50	
7	DISTRIBUIDOR		7,45	2,35	
8	DORMITORI-1	D	10,50	2,50	2,80
9	VESTIDOR		6,50	2,35	2,08
10	DORMITORI-2	D	11,50	2,50	2,69
11	DORMITORI-3	D	8,20	2,50	1,96
12	DORMITORI-4	D	10,45	2,50	1,96
13	BANY-2	CH	5,70	2,35	0,60
14	BANY-3	CH	6,40	2,35	2,10
15	SAFAREIG		2,95	2,35	
16	ESCALA		5,35	2,50	

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR 145,35

17	PORXO POSTERIOR		8,60		
18	PORXO ENTRADA		6,80		

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR 15,40

SUPERFICIE ÚTIL HABITATGE 160,75

19	APARCAMENT		62,80		
----	------------	--	-------	--	--

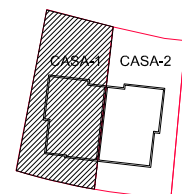
SUPERFICIE ÚTIL GARATGE 62,80

CASA 1 - SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

	HABITATGE	PORXO 50%	GARATGE	TOTAL
PLANTA SOTERRANI	9,08 m²		75,00 m²	84,08 m²
PLANTA BAIXA	76,00 m²	7,70 m²		83,70 m²
PLANTA PRIMERA	91,40 m²			91,40 m²

TOTALS	184,18 m²		75,00 m²	259,18 m²
--------	-----------	--	----------	-----------

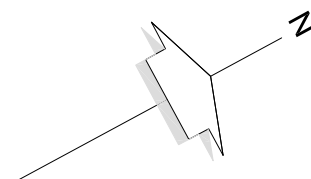
PLANTA BAIXA



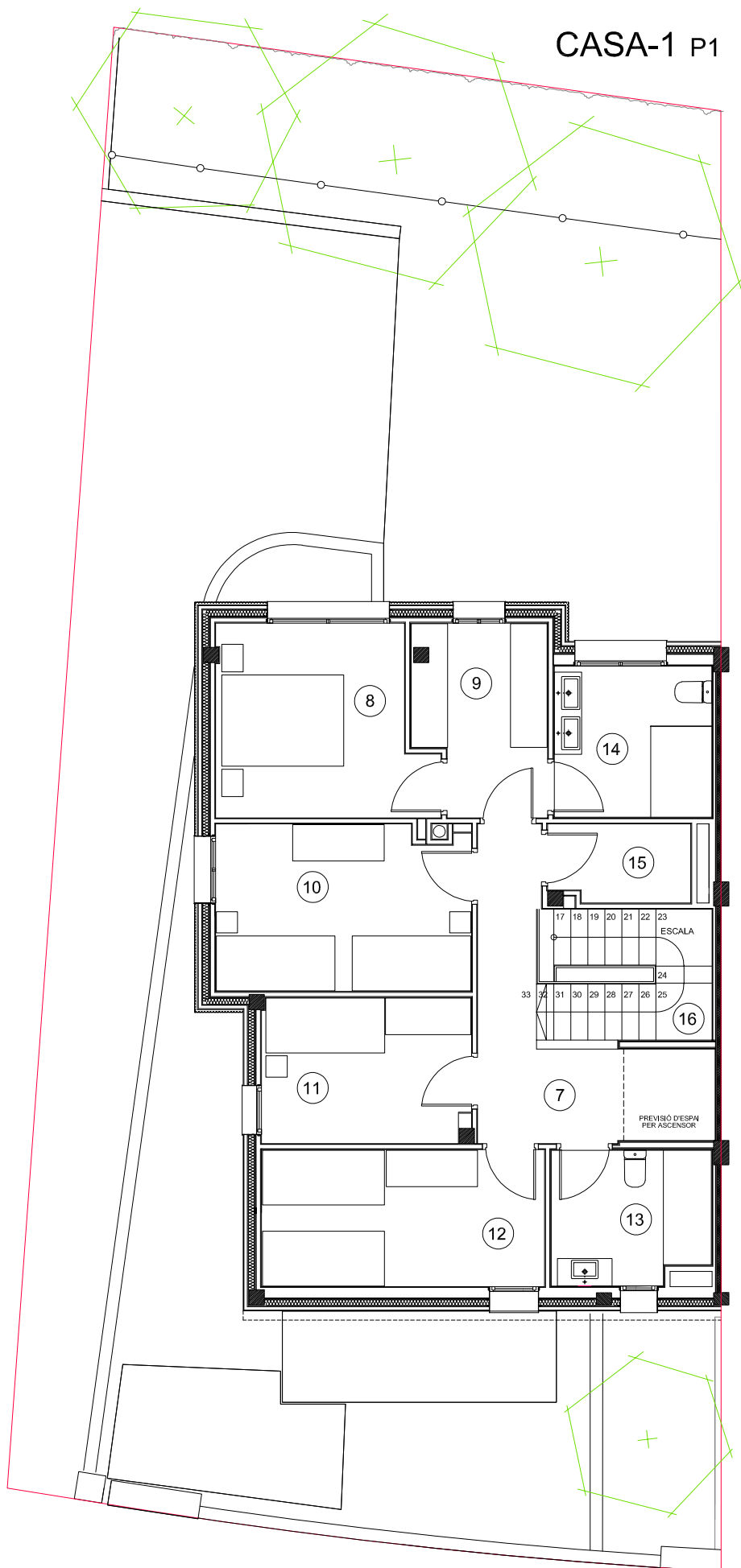
CASA-1 P1



COSO ALTO
PROMOCIONES



Es reserva la facultat de modificar les superfícies i distribucions reflectides en el plànol per necessitats de l'obra o per imperatiu de les administracions competents.
El mobiliari que figura en el plànol no és contractual.



PLANTA PRIMERA

CASA 1 - SUPERFÍCIES ÚTILS

CODI	DENOMINACIÓ	CLAS.	SUP. m2	ALÇADA PROMIG MIN.	ILUM. m2 MIN.
1	ESCALA		7,60	2,50	
2	DISTRIBUIDOR		10,20	2,35	
3	MENJADOR-ESTAR	E-M	25,00	2,50	15,50
4	CUINA	C	18,90	2,50	7,61
5	BANY	CH	3,55	2,35	
6	ESCALA		5,10	2,50	
7	DISTRIBUIDOR		7,45	2,35	
8	DORMITORI-1	D	10,50	2,50	2,80
9	VESTIDOR		6,50	2,35	2,08
10	DORMITORI-2	D	11,50	2,50	2,69
11	DORMITORI-3	D	8,20	2,50	1,96
12	DORMITORI-4	D	10,45	2,50	1,96
13	BANY-2	CH	5,70	2,35	0,60
14	BANY-3	CH	6,40	2,35	2,10
15	SAFAREIG		2,95	2,35	
16	ESCALA		5,35	2,50	

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR 145,35

17 PORXO POSTERIOR 8,60

18 PORXO ENTRADA 6,80

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR 15,40

SUPERFICIE ÚTIL HABITATGE 160,75

19 APARCAMENT 62,80

SUPERFICIE ÚTIL GARATGE 62,80

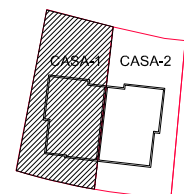
CASA 1 - SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

	HABITATGE	PORXO 50%	GARATGE	TOTAL
PLANTA SOTERRANI	9,08 m²		75,00 m²	84,08 m²
PLANTA BAIXA	76,00 m²	7,70 m²		83,70 m²
PLANTA PRIMERA	91,40 m²			91,40 m²

TOTALS 184,18 m² 75,00 m² 259,18 m²

0 1 2 4 6 8 10 metres

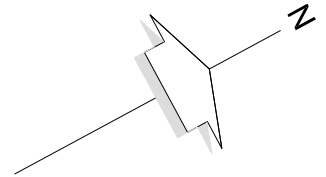
Escala A4 - 1/100



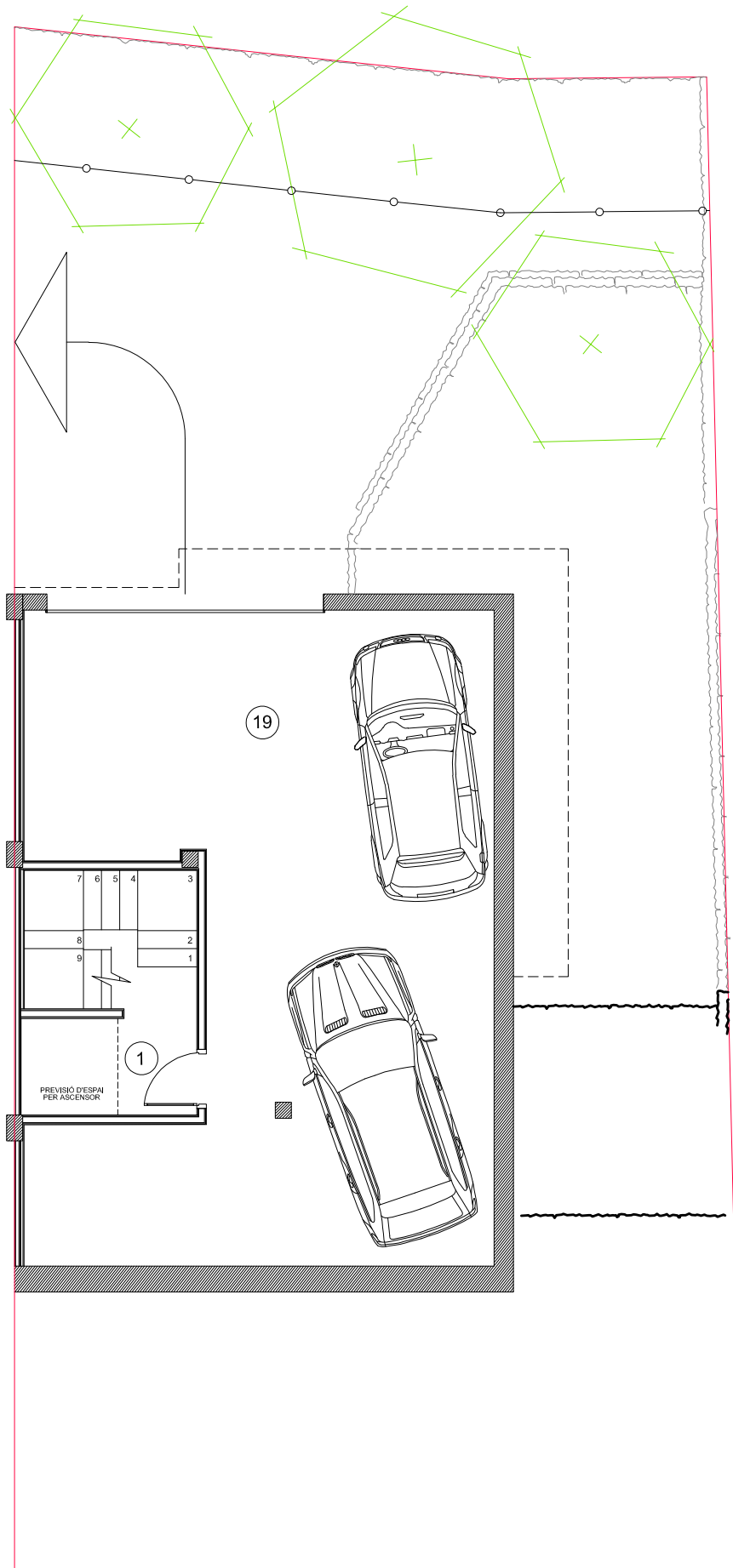
CASA-2 PS



COSO ALTO
PROMOCIONES



Es reserva la facultat de modificar les superfícies i distribucions reflectides en el plànol per necessitats de l'obra o per imperatiu de les administracions competents.
El mobiliari que figura en el plànol no és contractual.



PLANTA SOTERRANI

CASA 2 - SUPERFÍCIES UTILS

CODI	DENOMINACIÓ	CLAS.	SUP. m2	ALÇADA PROMIG MIN.	ILUM. m2 MIN.
1	ESCALA		7,60	2,50	
2	DISTRIBUIDOR		9,70	2,35	
3	MENJADOR-ESTAR	E-M	25,00	2,50	15,50
4	CUINA	C	18,90	2,50	7,61
5	BANY	CH	3,55	2,35	
6	ESCALA		5,35	2,50	
7	DISTRIBUIDOR		8,05	2,35	
8	DORMITORI-1	D	10,50	2,50	2,80
9	VESTIDOR		6,50	2,35	2,08
10	DORMITORI-2	D	11,50	2,50	2,69
11	DORMITORI-3	D	8,20	2,50	1,96
12	DORMITORI-4	D	10,35	2,50	1,96
13	BANY-2	CH	5,70	2,35	0,60
14	BANY-3	CH	6,40	2,35	2,10
15	SAFAREIG		2,95	2,35	
16	ESCALA		5,10	2,50	

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR 145,35

17	PORXO POSTERIOR		8,60		
18	PORXO ENTRADA		6,80		

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR 15,40

SUPERFICIE ÚTIL HABITATGE 160,75

19	APARCAMENT		62,80		
----	------------	--	-------	--	--

SUPERFICIE ÚTIL GARATGE 62,80

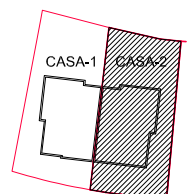
CASA 2 - SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

	HABITATGE	PORXO 50%	GARATGE	TOTAL
PLANTA SOTERRANI	9,08 m²		75,00 m²	84,08 m²
PLANTA BAIXA	91,40 m²			91,40 m²
PLANTA PRIMERA	76,00 m²	7,70 m²		83,70 m²

TOTALS 184,18 m² 75,00 m² 259,18 m²

0 1 2 4 6 8 10 metres

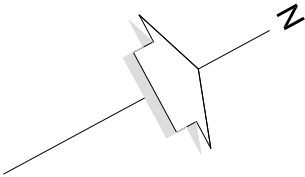
Escala A4 - 1/100



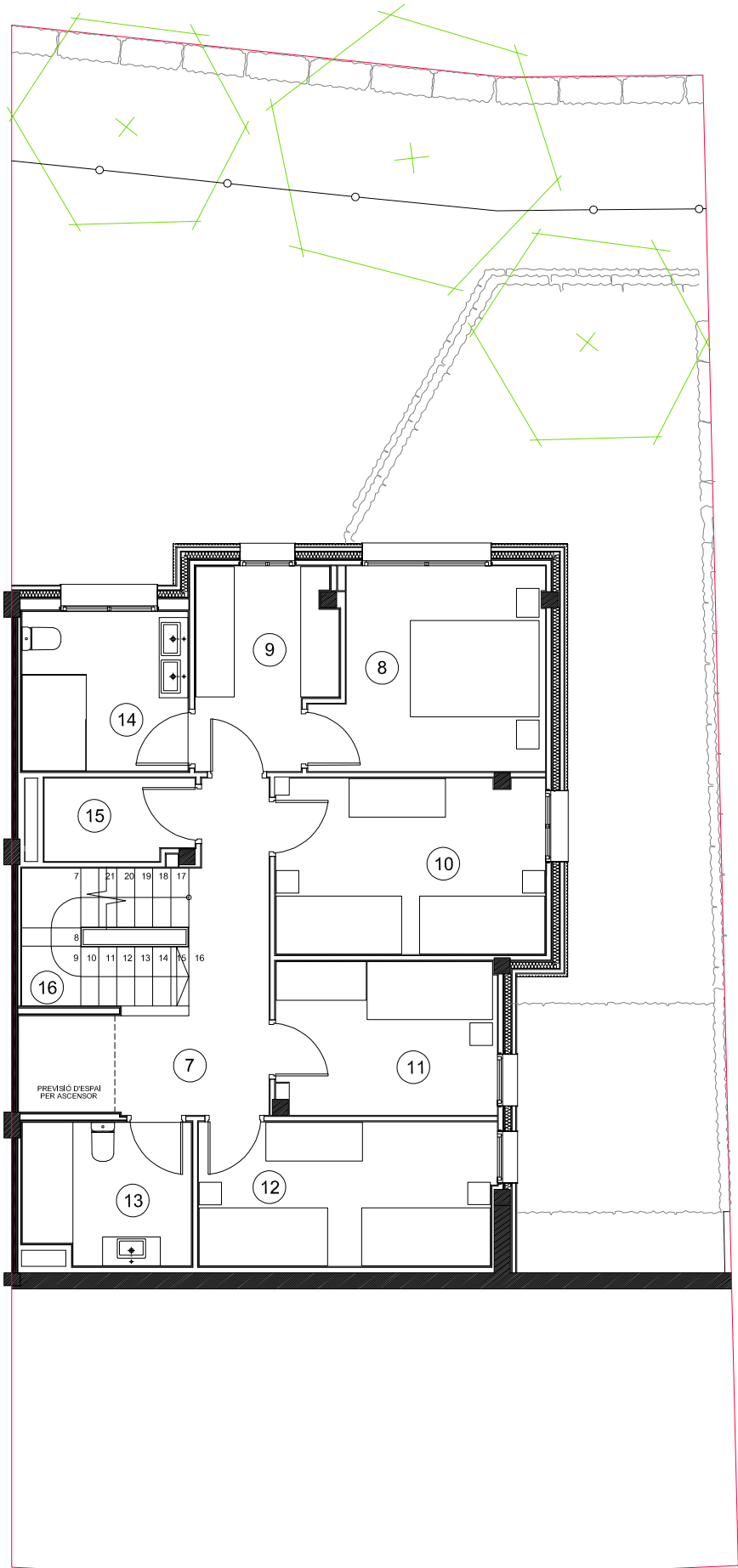
CASA-2 PB



COSO ALTO
PROMOCIONES



Es reserva la facultat de modificar les superfícies i distribucions reflectides en el plànol per necessitats de l'obra o per imperatiu de les administracions competents.
El mobiliari que figura en el plànol no és contractual.



CASA 2 - SUPERFÍCIES ÚTILS

CODI	DENOMINACIÓ	CLAS.	SUP. m2	ALÇADA PROMIG MIN.	ILUM. m2 MIN.
1	ESCALA		7,60	2,50	
2	DISTRIBUIDOR		9,70	2,35	
3	MENJADOR-ESTAR	E-M	25,00	2,50	15,50
4	CUINA	C	18,90	2,50	7,61
5	BANY	CH	3,55	2,35	
6	ESCALA		5,35	2,50	
7	DISTRIBUIDOR		8,05	2,35	
8	DORMITORI-1	D	10,50	2,50	2,80
9	VESTIDOR		6,50	2,35	2,08
10	DORMITORI-2	D	11,50	2,50	2,69
11	DORMITORI-3	D	8,20	2,50	1,96
12	DORMITORI-4	D	10,35	2,50	1,96
13	BANY-2	CH	5,70	2,35	0,60
14	BANY-3	CH	6,40	2,35	2,10
15	SAFAREIG		2,95	2,35	
16	ESCALA		5,10	2,50	
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR			145,35		

17	PORXO POSTERIOR		8,60		
18	PORXO ENTRADA		6,80		
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR			15,40		

SUPERFICIE ÚTIL HABITATGE			160,75		
---------------------------	--	--	--------	--	--

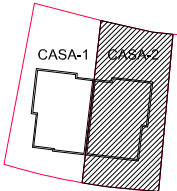
19	APARCAMENT		62,80		
SUPERFICIE ÚTIL GARATGE			62,80		

CASA 2 - SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES				
	HABITATGE	PORXO 50%	GARATGE	TOTAL
PLANTA SOTERRANI	9,08 m²		75,00 m²	84,08 m²
PLANTA BAIXA	91,40 m²			91,40 m²
PLANTA PRIMERA	76,00 m²	7,70 m²		83,70 m²
TOTALS	184,18 m²		75,00 m²	259,18 m²

PLANTA BAIXA



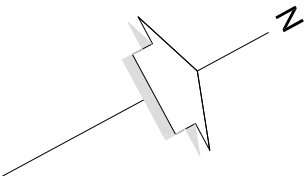
Escala A4 - 1/100



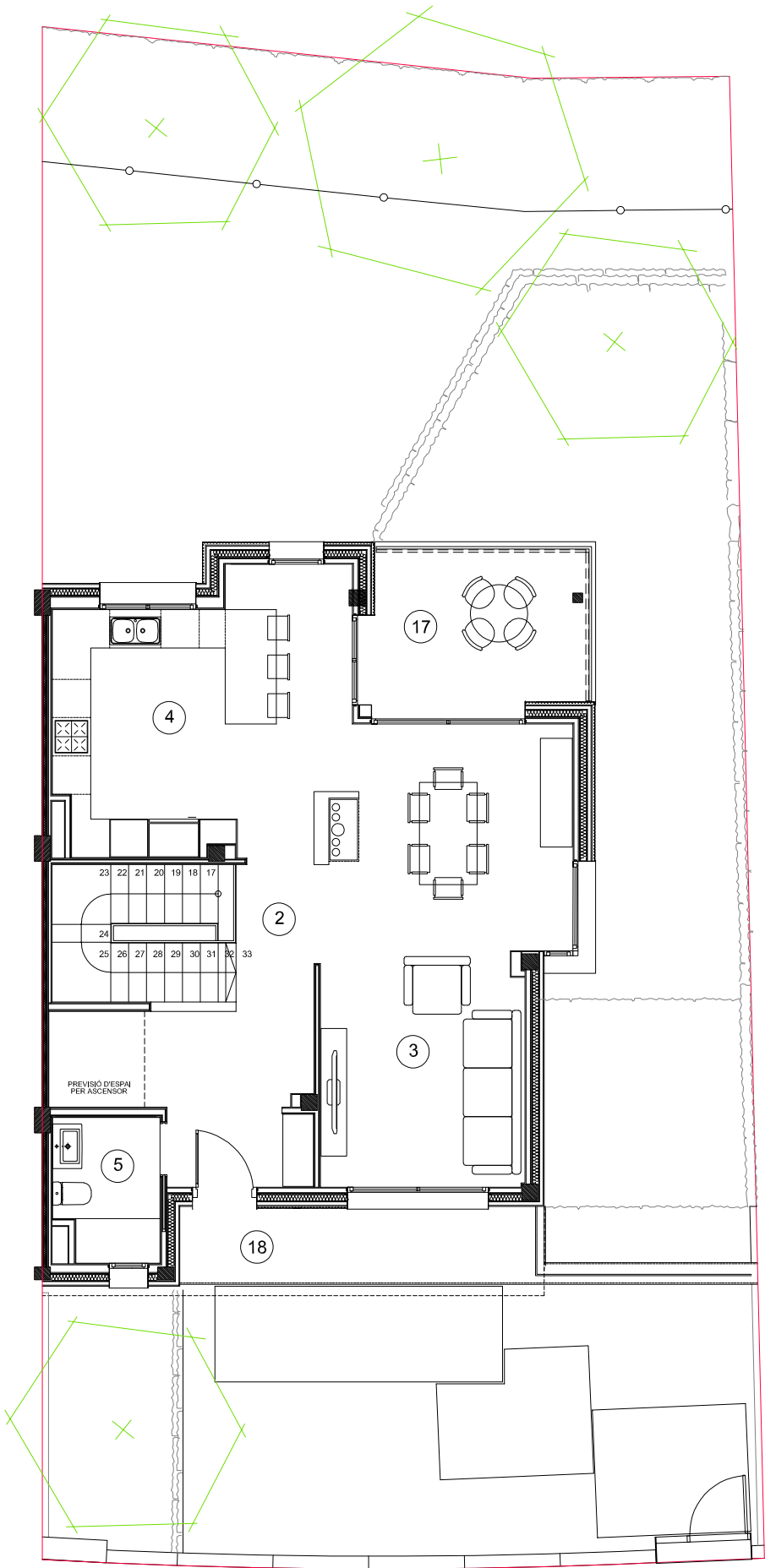
CASA-2 P1



COSO ALTO
PROMOCIONES



Es reserva la facultat de modificar les superfícies i distribucions reflectides en el plànol per necessitats de l'obra o per imperatiu de les administracions competents.
El mobiliari que figura en el plànol no és contractual.



PLANTA PRIMERA

CASA 2 - SUPERFÍCIES ÚTILS

CODI	DENOMINACIÓ	CLAS.	SUP. m2	ALÇADA PROMIG MIN.	ILUM. m2 MIN.
1	ESCALA		7,60	2,50	
2	DISTRIBUIDOR		9,70	2,35	
3	MENJADOR-ESTAR	E-M	25,00	2,50	15,50
4	CUINA	C	18,90	2,50	7,61
5	BANY	CH	3,55	2,35	
6	ESCALA		5,35	2,50	
7	DISTRIBUIDOR		8,05	2,35	
8	DORMITORI-1	D	10,50	2,50	2,80
9	VESTIDOR		6,50	2,35	2,08
10	DORMITORI-2	D	11,50	2,50	2,69
11	DORMITORI-3	D	8,20	2,50	1,96
12	DORMITORI-4	D	10,35	2,50	1,96
13	BANY-2	CH	5,70	2,35	0,60
14	BANY-3	CH	6,40	2,35	2,10
15	SAFAREIG		2,95	2,35	
16	ESCALA		5,10	2,50	

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR 145,35

17	PORXO POSTERIOR		8,60		
18	PORXO ENTRADA		6,80		

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR 15,40

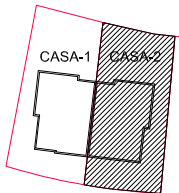
SUPERFICIE ÚTIL HABITATGE 160,75

19	APARCAMENT		62,80		
----	------------	--	-------	--	--

SUPERFICIE ÚTIL GARATGE 62,80

CASA 2 - SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

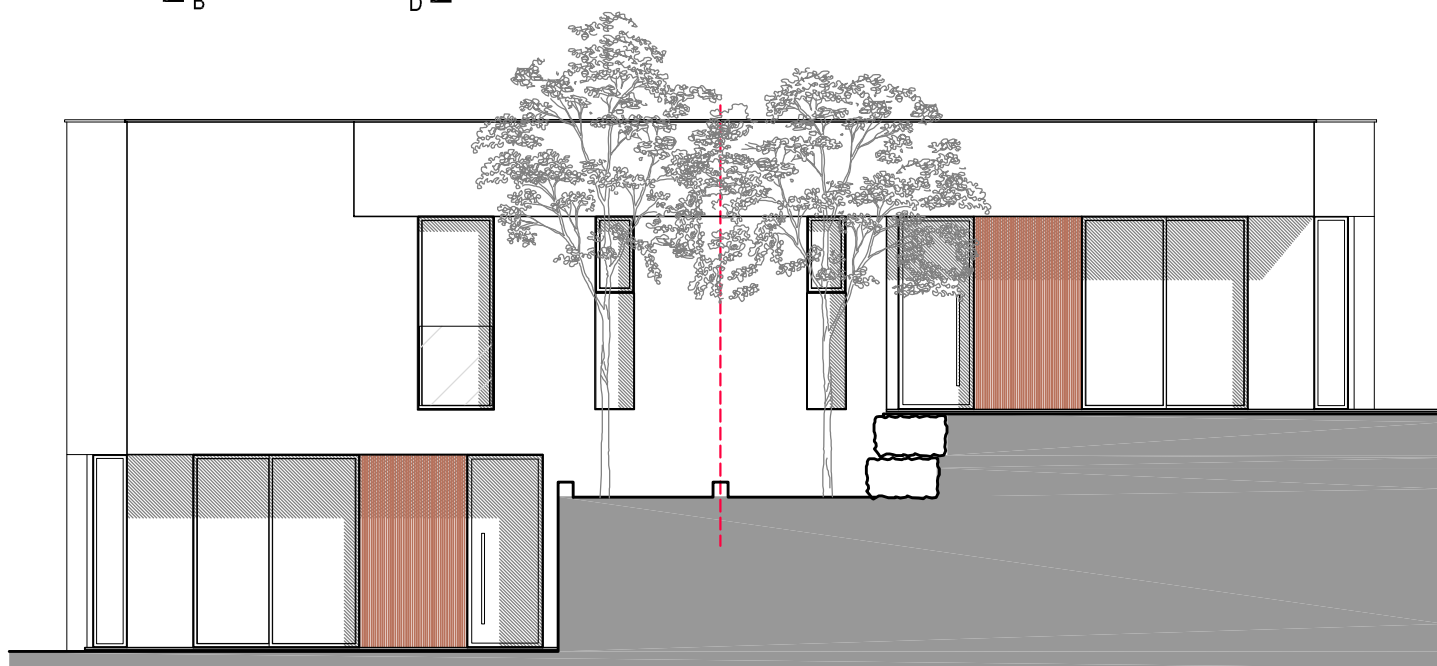
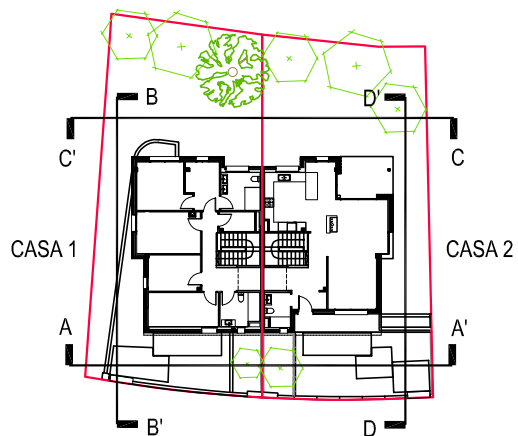
	HABITATGE	PORXO 50%	GARATGE	TOTAL
PLANTA SOTERRANI	9,08 m²		75,00 m²	84,08 m²
PLANTA BAIXA	91,40 m²			91,40 m²
PLANTA PRIMERA	76,00 m²	7,70 m²		83,70 m²
TOTALS	184,18 m²		75,00 m²	259,18 m²



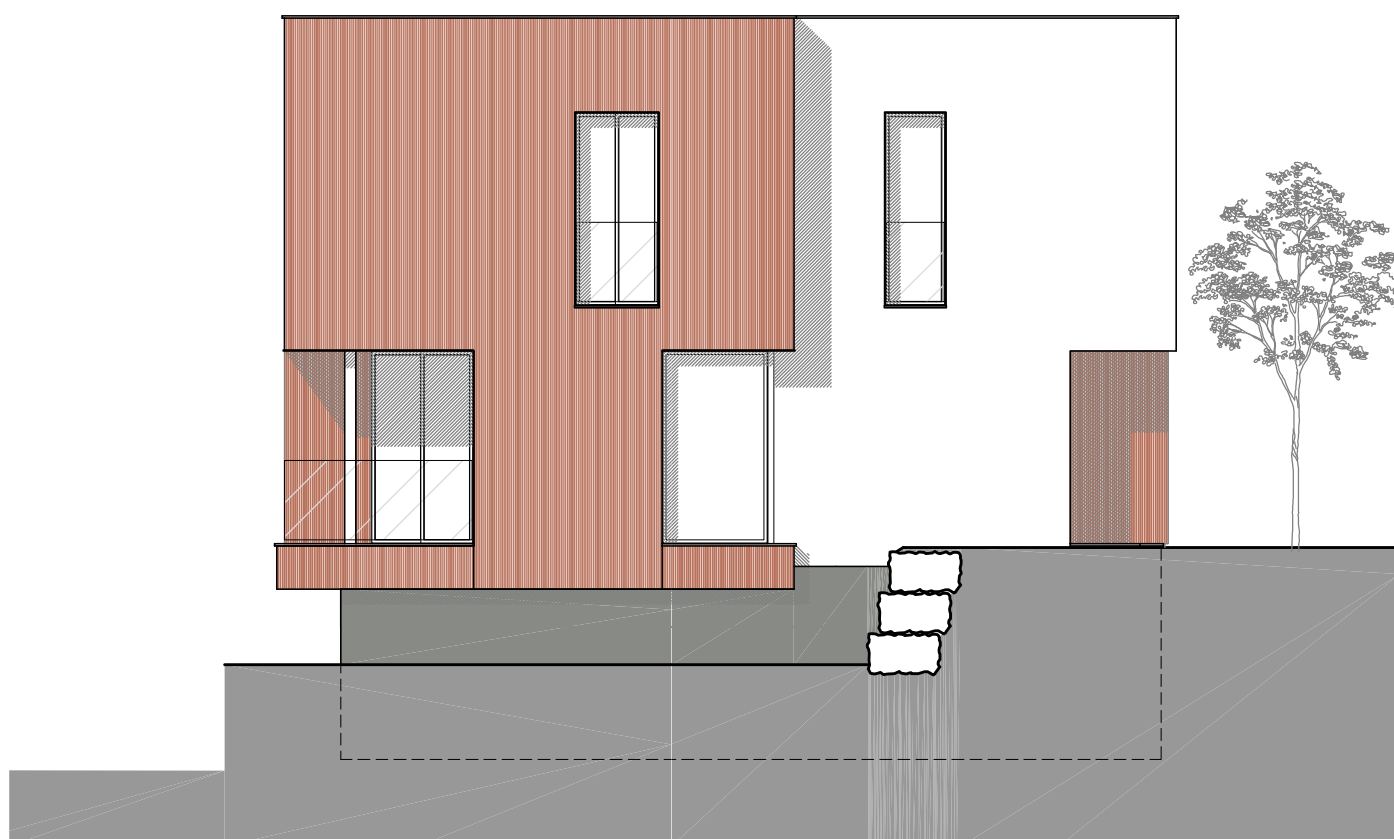


COSO ALTO
PROMOCIONES

CASA-1 / CASA-2



A-A' FAÇANES AL PATI DAVANTER CASA 1 i CASA 2



B-B' FAÇANA LATERAL CASA 1

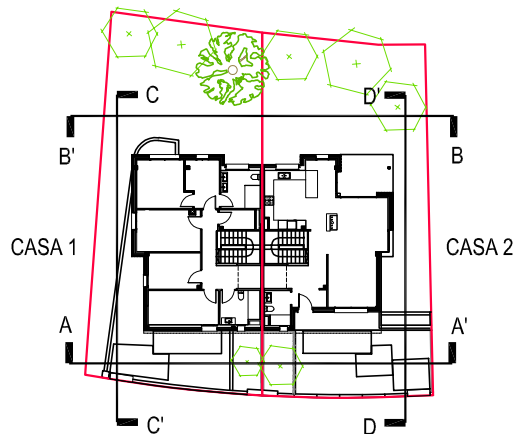
Escala A4 - 1/100

0 1 2 3 4 5 metres



COSO ALTO
PROMOCIONES

CASA-1 / CASA-2



C-C' FAÇANES AL PATI POSTERIOR CASA 2 i CASA 1



D-D' FAÇANA LATERAL CASA 2

Escala A4 - 1/100

0 1 2 3 4 5 metres

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA EN FASE PROJECTE

ETIQUETA



DADES DE L'EDIFICI

Normativa vigent construcció/rehabilitació

CTE 2019

Referència cadastral

6983306DF4978S0001MT

Tipus d'edifici

Adreça

Municipi

C.P.

C. Autònoma

Habitatge unifamiliar

Carrer Camí del Trujol 57

Cabrils

08348

Catalunya

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Consum d'energia
kWh / m² any

Emissions
kg CO₂ / m² any

A més eficient

30

5

B

C

D

E

F

G menys eficient

REGISTRE

3DR459JMY

Vàlid fins

02/06/2035



Generalitat de Catalunya
Institut Català d'Energia

ESPAÑA

Directiva 2010 / 31 / UE



QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA EN FASE PROJECTE

ETIQUETA



DADES DE L'EDIFICI

Normativa vigent construcció/rehabilitació

CTE 2019

Referència cadastral

6983305DF4978S0001FT

Tipus d'edifici

Adreça

Municipi

C.P.

C. Autònoma

Habitatge unifamiliar

Carrer Camí del Trujol 59

Cabrils

08348

Catalunya

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Consum d'energia
kWh / m² any

Emissions
kg CO₂ / m² any

A més eficient

29

5

B

C

D

E

F

G menys eficient

REGISTRE

Q52LF8H1Q

Vàlid fins

02/06/2035



Generalitat de Catalunya
Institut Català d'Energia

ESPAÑA

Directiva 2010 / 31 / UE





COSO ALTO
P R O M O C I O N E S